

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224796 РОССИЯ, МОСКВА, БАКУНИНСКАЯ УЛИЦА, 24

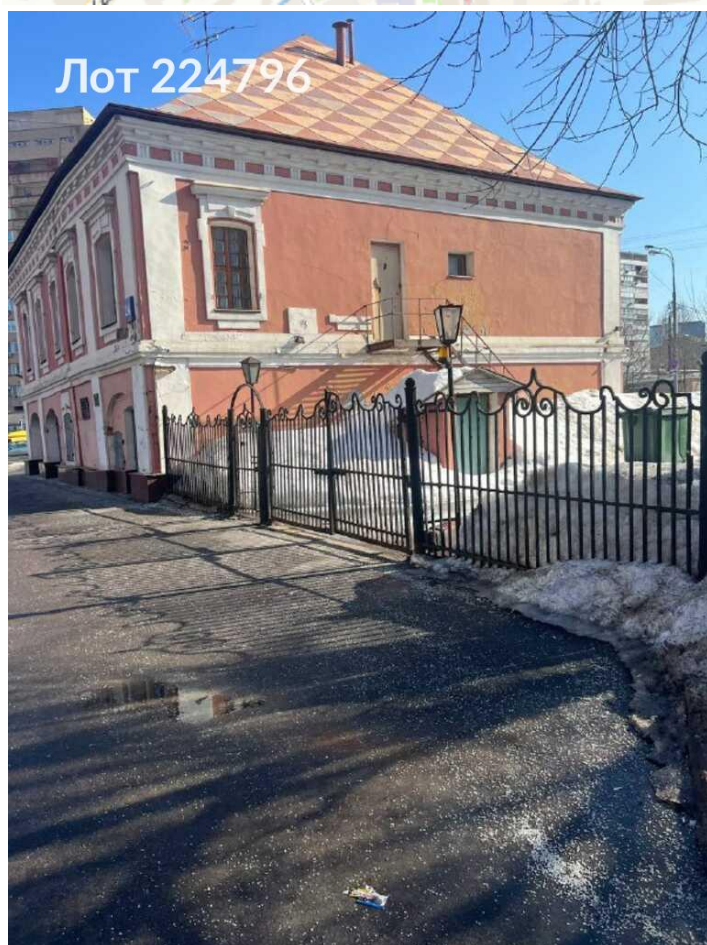
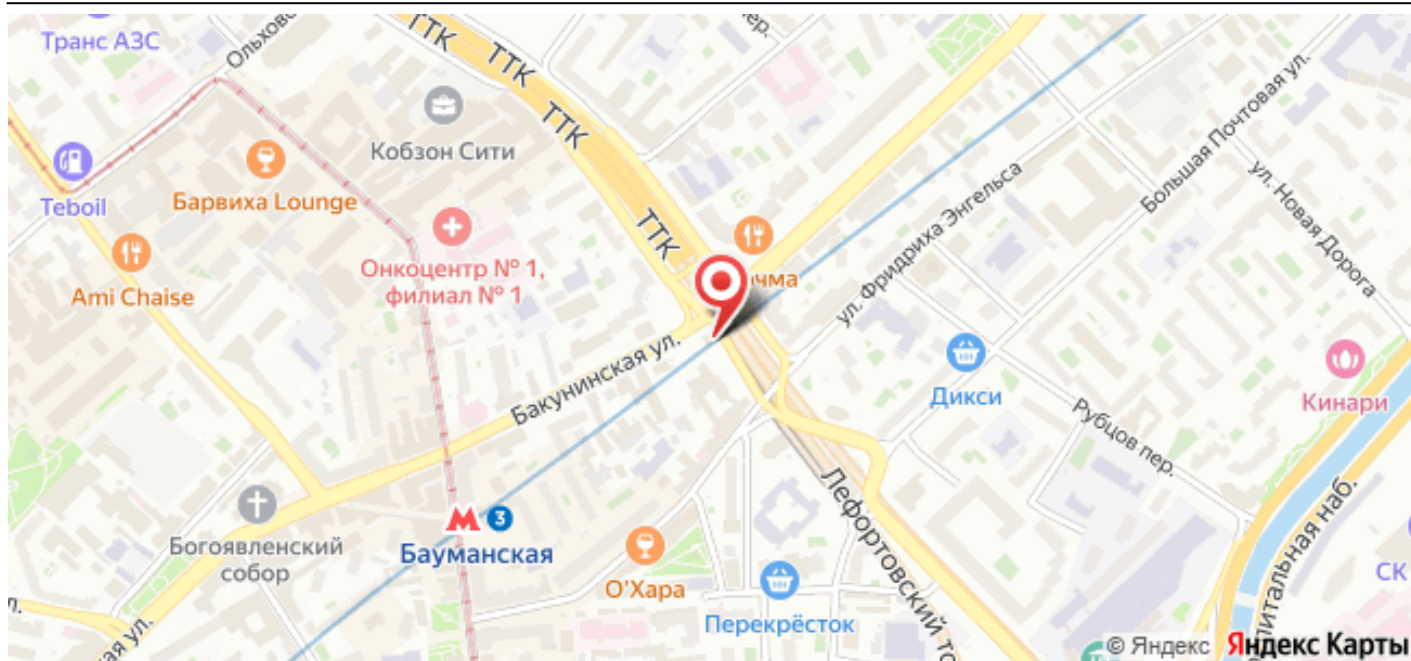
Сдается помещение свободного назначения
1 750 000 рублей

Сдается здание в Москва Бакунинская ул., 24. Общая площадь: 430 Этажность здания: 2 Палаты Щербакова - уникальный исторический объект 1773-го года постройки, выполненный Петром Федоровичем Бортниковым по заказу купца первой гильдии Данилы Никитича Щербакова. Палаты, площадью 430 кв. м., прославил ночлег императора Павла I, подарившего купцу Даниле Щербакову, свой портрет, осыпанный бриллиантами. В середине 20-го века в Палатах была известная пивная, собиравшая посетителей со всей Москвы. А в 1986 году здесь должно было пройти Третье транспортное кольцо. Но на защиту встали активисты и Памятник сносить не стали. Палаты Щербакова одно из немногих исторических зданий, которое после всех войн, революций и пожара в 1812 году сохранило свой первоначанный вид в стиле Барокко и Классицизма, что является большой редкостью. В здании 2 этажа и подвал, несколько отдельных входов с 1 линии, со двора и отдельные входы в подвал. К зданию подходят все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, сети интернет. Земельный участок, площадью 2. 180 кв. м., в аренде. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, кондитерская, ресторан, фотостудия, цветы, офис, общепит, спа салон, алкомаркет, букмекерская контора, бутик, зубная поликлиника, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, фастфуд, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	430 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-05 17:17:39



Лот 224796



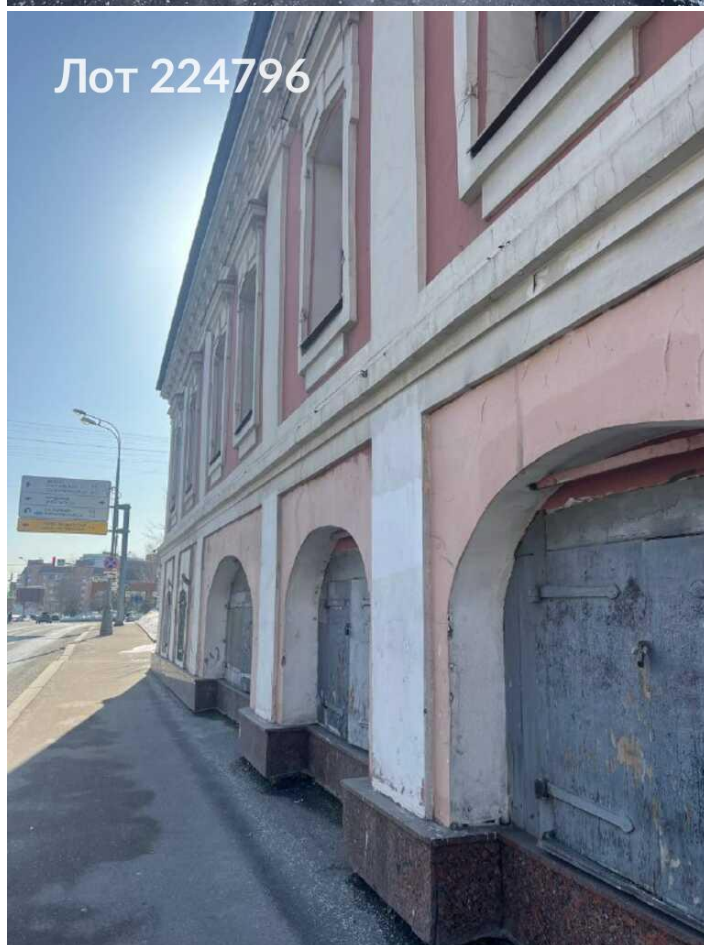
Лот 224796



Лот 224796



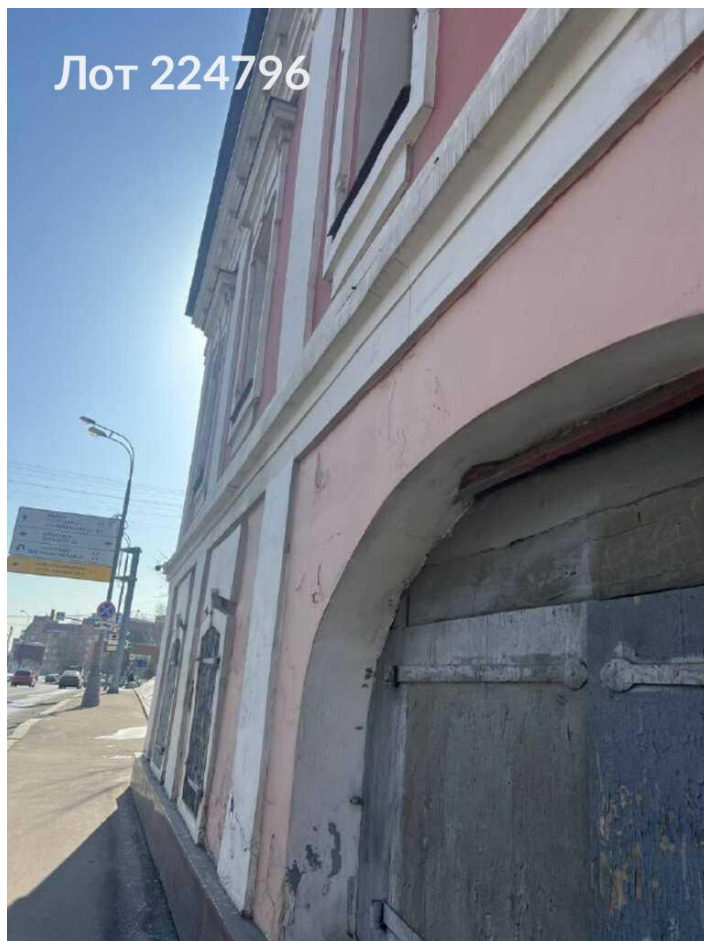
Лот 224796



Лот 224796



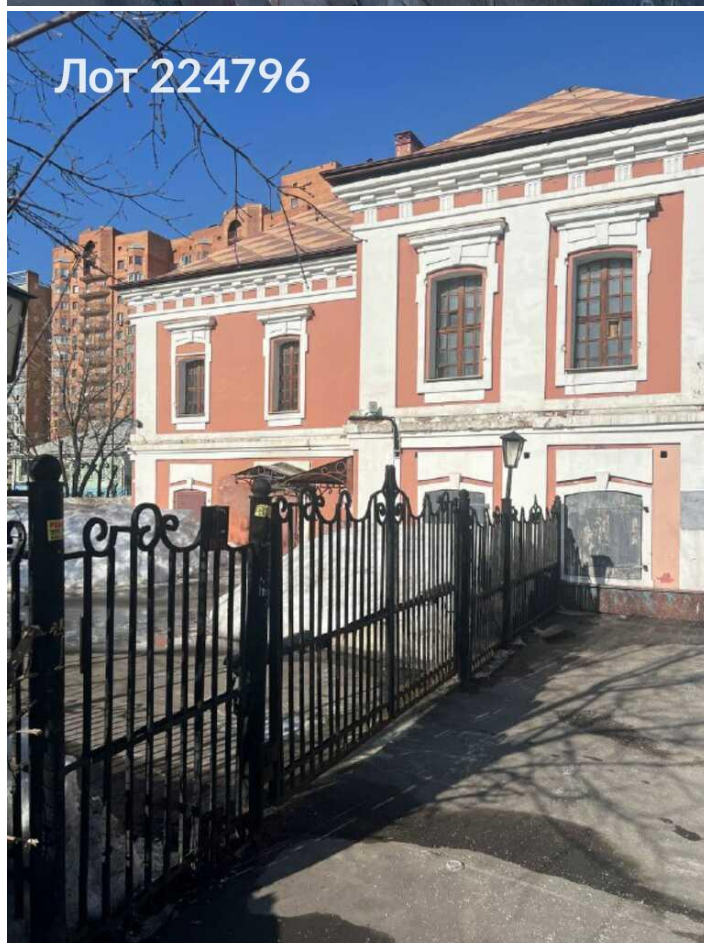
Лот 224796

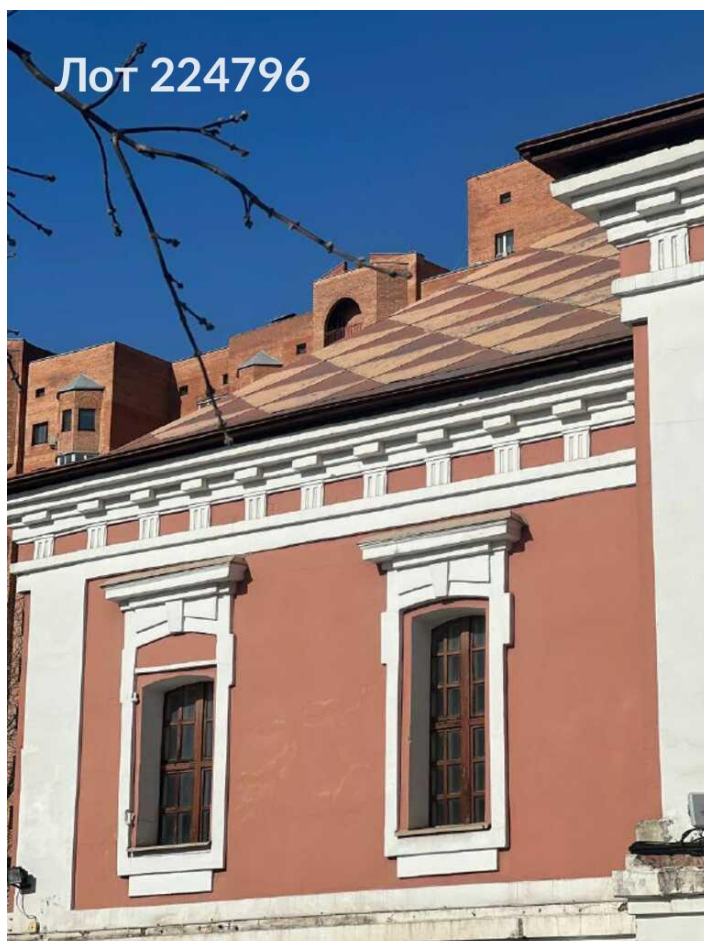
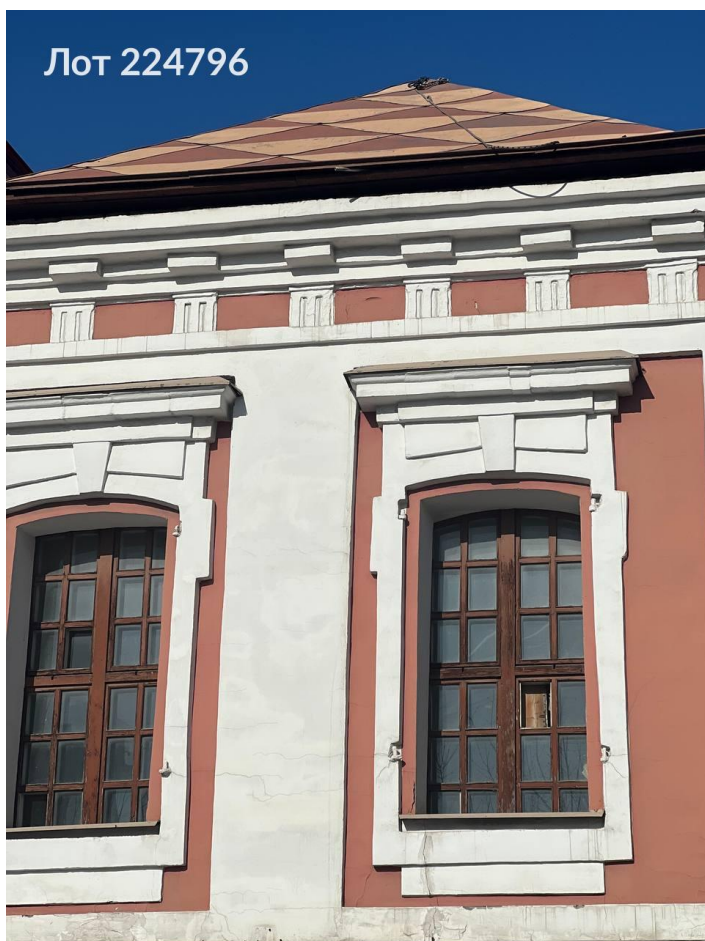


Лот 224796



Лот 224796







Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



Лот 224796



